

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 36612 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου Ν. Θεσ/νίκης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρο 143 - 45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 Φ.Ε.Κ. 207-Α'/27.7.77 β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με το 198/72 Β.Δ. γ) Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 19.7.1982 αίτηση του Καραμανλή Φίλιππου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου του ως οικοδομήσιμου.

3. Το αριθμ. 21121/21.7.1961 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δήμου Στεργ. Παπαδήμου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ (7) της 4993/83 πράξεως τακτοποιήσεως προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Μηχ/κού Αθαν. Μήττα από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 5.9.66 (Φ.Ε.Κ. 160 Δ 6.10.66 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ της 4993/83 πράξεως τακτοποιήσεως οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τούς εξής όρους:

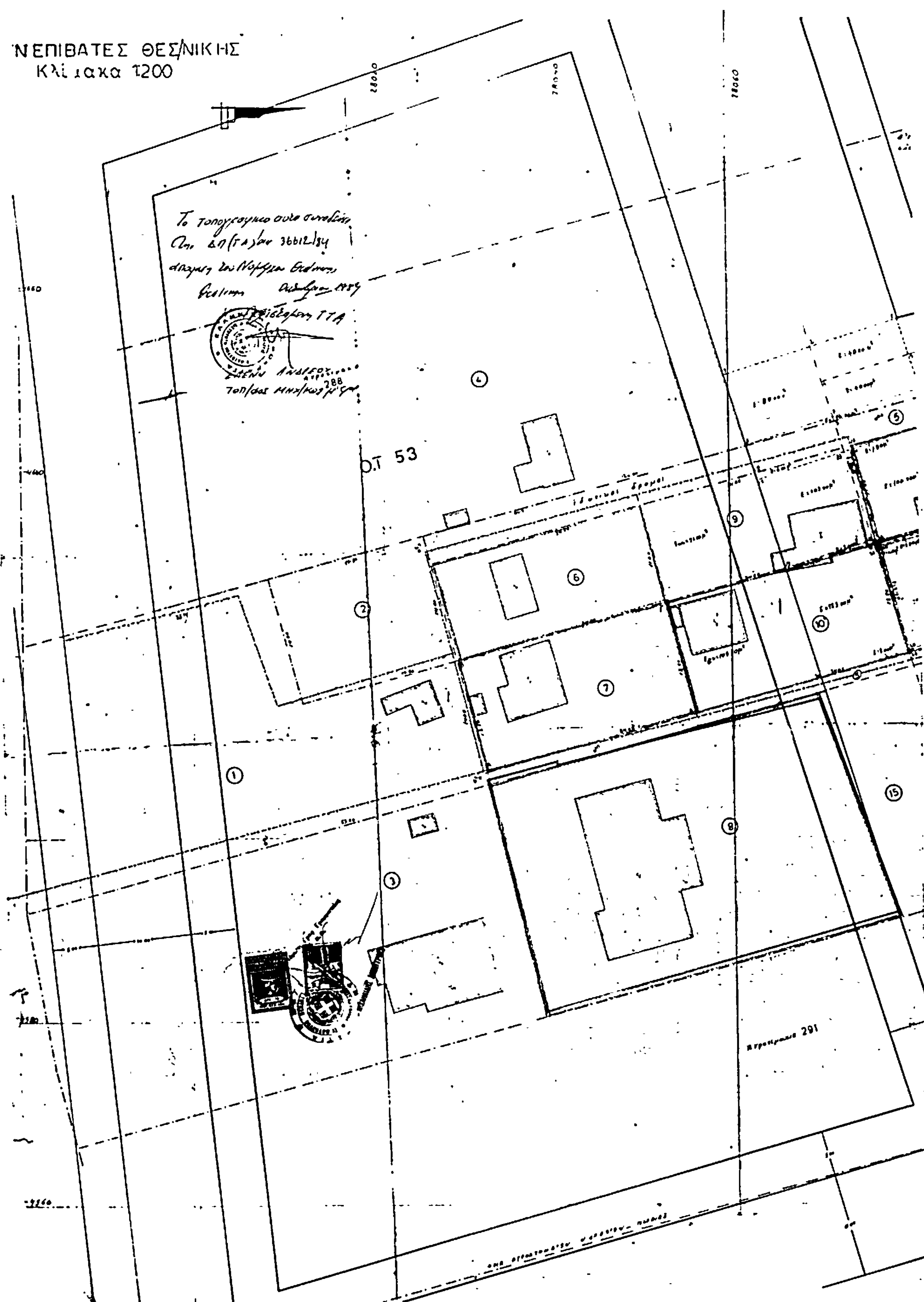
1. Οροφοι: 2
2. Συντελεστής δόμησης :0,6
3. Ποσοστό καλύψεως 30%
4. Μέγιστο ύψος 7,00 μέτρα
5. Η οικοδομή θα τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστο. 2,50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και σε απόσταση 3,00 μ. τουλάχιστον από το όριο της υπάρχουσας ιδιωτικής οδού.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στούς παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ


Ν ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κλίμακα 1:200
Ο.Τ 53
291

Πράξη τακτοποίησης με αριθμ.

Ο.Τ

Ο.Τ 55

Αγροτεμάχιο 237

Αγροτεμάχιο 238

Αγροτεμάχιο 239

Αγροτικός δρόμος

⑥ ⑤ ⑫ ⑬ ⑪ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	Δρόμοι	
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	-»- -»-
16	[illegible]	-»- -»-
18	[illegible]	-»- -»-
19	[illegible]	-»- -»-

Αριθ. οικ. 283 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως των Μολάων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56, γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/ 1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72 δ) Του από 17.7. 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 (Φ.Ε.Κ. 228 Α'/16.8.1923)

2. Την Λ 9.1.83 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την αριθμόν Π - 2838/28.7.82 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας»

4. Το αριθμόν Πρωτοκόλλου Η. 5680/18.10.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Λακωνίας πρός τον Δήμο Μολάων, που συνοδεύεται από δύο Τοπογραφικά διαγράμματα, που αφορά για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

5. Την αριθμόν 72/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου των Μολάων.

6. Την αριθμόν Πρωτοκόλλου 2034/5.11.84 γνωστοποίηση της 72/84 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στούς ενδιαφερομένους δημότες.

7. Τις από 21.11.84 βεβαιώσεις του Δημάρχου των Μολάων για την μη υποβολή ενστάσεως κατά της 72/84 αποφάσεως.

8. Την αριθμόν Πρωτοκόλλου Π - 5315/15.1.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Λακωνίας για α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως των Μολάων, β) Χαρακτηρισμό του χώρου σαν χώρο ανεγέρσεως Δημοτικού σχολείου.

9. Την από 24.1.85 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (Πρακτικό 1ο Θέμα 80) για α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τωνΜολάων, β) Χαρακτηρισμό του χώρου σαν χώρο ανεγέρσεως δημοτικού Σχολείου, αποφασίζουμε :

α) Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως των Μολάων για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου

β) Χαρακτηρίζουμε τον χώρο σαν χώρο αναγέρσεως Δημοτικού Σχολείου.

Τα στοιχεία φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό ως εξής :

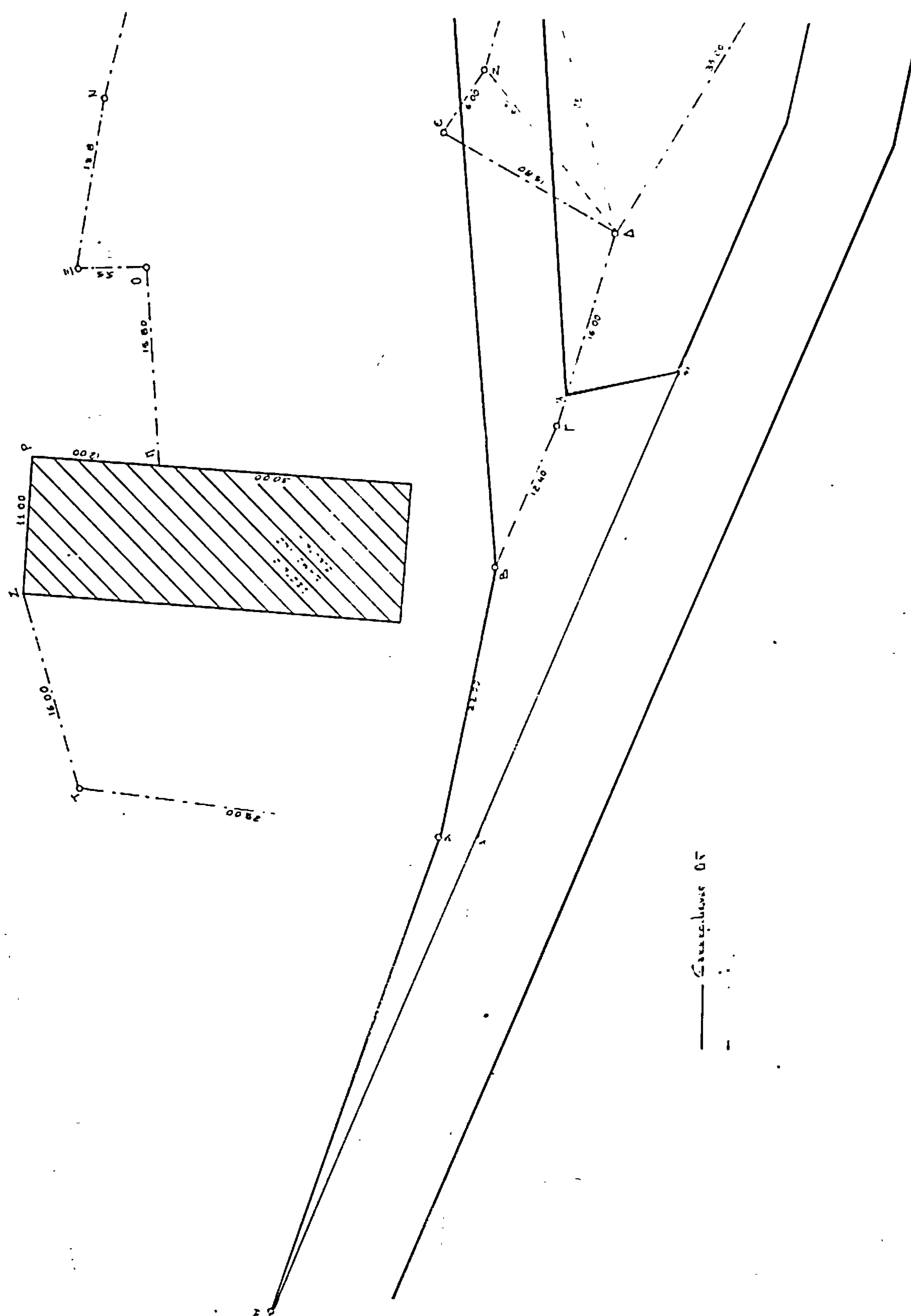
(ι) (ΑΑ' 36ΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ) χώρος ανεγέρσεως δημοτικού Σχολείου.

(ιι) (1ΑΒ2), (345), (367) οικοδομικές γραμμές του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (καταργούμενες)

(ιιι) (1Α' 362) - (57) νέες οικοδομικές γαμμές.

Σπάρτη 25 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως Μηλέων
Κλ 1:1000

[illegible]

α/α	[illegible]	[illegible]	είδος	επιφάνεια
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	637.96

ΕΡΓΟ: Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΗΛΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΣΧΕΔΙΟ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως

Σπάρτη 1/10/84
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κατίνα Σαμπατακάκη
Αρχ. Μηχαν. με αίμβ

Ελέγχθηκε την
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Νομ/κός

Θεωρήθηκε
Γεώργιος Κοτσιώνης
Νομ/κός

Αριθ. 327 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για την έγκριση δρόμου, χαρακτηρισμός πεζόδρομου και χαρακτηρισμός χώρου Δημαρχιακού Μεγάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288Α/1923) «Περί σχεδίων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του αριθμ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕ.Κ. 47Α/ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (Φ. Ε.Κ. 220Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός Φαρσάλων είναι λιγώρερος των 20.000 κατοίκων

Επίσης α) Την 112/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων β) Την 83/πρ9/19.10.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού και επειδή Η προτεινόμενη με την 112/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων ρύθμιση που αφορά έγκριση δρόμου χαρακτιρισμό πεζόδρομου και χαρακτηρισμό χώρου Δημαρχιακού μεγάρου υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε α) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για την δημιουργία δρόμου κατ' επέκταση της οδού Θεοτοκοπούλου στο μήκος μεταξύ των οδών Πατρόκλου και Αθηνάς, β) Το χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Πατρόκλου μεταξύ των οδών Θεοτοκοπούλου και Αχιλλέως σαν πεζόδρομου με δυνατότητα χρησιμοποίησης του υπόγειου τμήματος με στοιχεία ΑΒΗΖΑ σαν λειτουργικού χώρου του Δημαρχιακού Μεγάρου, γ) Το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΑ σαν χώρου Δημαρχιακού Μεγάρου.

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΛΑΜΙΑΣ

ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

ΚΑΝΑΔΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΘΗΝΑΣ

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ι. ΤΣΙΑΓΓΑΛΗΣ